



PROGRAMMA CORSO DI FORMAZIONE PERIODICA PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO

Il Collegio Geometri e Geometri Laureati di Venezia in collaborazione con l'Associazione della Proprietà Edilizia - Confedilizia di Venezia, Gesticond e Agiai, organizza, nel rispetto delle prescrizioni del regolamento 13 agosto 2014 del Ministro della Giustizia in tema di *"Determinazione dei criteri e delle modalità per la formazione degli amministratori di condominio nonché dei corsi di formazione per gli amministratori condominiali"*, un nuovo corso di aggiornamento per la formazione periodica obbligatoria degli amministratori di condominio ex art. 71-bis disp. att. c.c.

Il corso è indirizzato a coloro i quali svolgono l'attività di amministratore di condominio ed è volto a soddisfare l'obbligo di aggiornamento.

Il corso (che affronterà la materia in relazione all'evoluzione normativa e giurisprudenziale, con opportuno spazio dedicato anche alla risoluzione di casi teorico-pratici) avrà la durata di 15 ore complessive e si svolgerà nelle seguenti giornate:

- **13 settembre 2024, dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00**
- **26 settembre 2024, dalle ore 17.00 alle ore 19.00**
- **3 ottobre 2024, dalle ore 14.00 alle ore 19.00.**

Il corso – diretto a perseguire gli obiettivi di cui all'art. 2 del decreto ministeriale sopraindicato – verterà sulle seguenti materie (che saranno affrontate con attenzione alle novità più recenti):

- a) l'amministrazione condominiale, con particolare riguardo ai compiti ed ai poteri dell'amministratore;
- b) la sicurezza degli edifici, con particolare riguardo ai requisiti di staticità e di risparmio energetico, ai sistemi di riscaldamento e di condizionamento, agli impianti idrici, elettrici ed agli ascensori e montacarichi, alla verifica della manutenzione delle parti comuni degli edifici ed alla prevenzione incendi;
- c) le problematiche in tema di spazi comuni, regolamenti condominiali, ripartizione dei costi in relazione alle tabelle millesimali;
- d) i diritti reali, con particolare riguardo al condominio ed alla proprietà edilizia;
- e) la normativa urbanistica, con particolare riguardo ai regolamenti edilizi, alla legislazione speciale della zona di interesse per l'esercizio della professione ed alle disposizioni sulle barriere architettoniche;



- f) i contratti, in particolare quello d'appalto ed il contratto di lavoro subordinato;
- g) le tecniche di risoluzione dei conflitti;
- h) l'utilizzo degli strumenti informatici;
- i) la contabilità;
- l) la privacy;
- m) le altre materie previste dal decreto ministeriale.

Responsabile scientifico del corso è l'avv. Martina Zane. Formatori sono l'avv. l'avv. Francesca Pozzi, il dott. Andrea Cartosio, il dott. Massimo Bargiacchi, l'avv. Paolo Scalettaris, l'arch. Nicola Picco, l'ing. Cristiano Perale, l'ing. Lorenzo Balsamelli, l'avv. Anna Tomasini, l'avv. Daniela Barigazzi e l'avv. Maurizio De Angelis.

Le lezioni del 13 settembre e del 26 settembre 2024 si terranno da remoto, su piattaforma Zoom, mentre la lezione del 3 ottobre si svolgerà in presenza presso la sede del Collegio Geometri a Mestre, viale Ancona 43.

L'esame finale si terrà in presenza il 3 ottobre 2024.