



**GEO**online **fg**  
fondazione  
geometri  
collegio venezia

**fg**  
fondazione  
geometri  
collegio venezia

Venezia, lì 31/10/2024

A TUTTI I GEOMETRI

**ISCRITTI ALL'ALBO di VENEZIA**

*Circolare Telematica*

prot. n. 5016/2024/MC/lb

**Oggetto:** Corso di formazione professionale.

## **BANCA DATI DEI COMPARABILI ED ALTRI SERVIZI INTEGRATI PER IL PROFESSIONISTA DELLA VALUTAZIONE.**

***La ricerca dei comparabili e il successivo sviluppo del MCA (market comparison approach) attraverso l'utilizzo della piattaforma [www.comparabilitalia.it](http://www.comparabilitalia.it)™***

Gentile Collega,

il Collegio, la Fondazione Geometri di Venezia in collaborazione con Comparabilitalia, propongono il corso "Banca Dati dei Comparabili ed Altri Servizi Integrati per il Professionista della Valutazione".

L'obiettivo dell'evento è quello di fornire **indicazioni tecnico-operative** per la ricerca dei **comparabili** utilizzando moderni ed efficienti strumenti professionali per la valutazione immobiliare.

Nell'occasione sarà presentato un **innovativo portale** il quale, mediante l'abbonamento [comparabilitalia.it](http://www.comparabilitalia.it)™ Business, permette di utilizzare i comparabili caricati in precedenza in un proprio cloud per eseguire calcoli con eMCA™ e completare e scaricare il Rapporto di valutazione conforme agli standard valutativi.

Verranno approfondite le **metodologie funzionali** al conseguimento della qualità effettiva della valutazione, coerentemente con i criteri e le metodologie valutative previste dagli «standard affidabili» definiti dall'art. 120-duodecies del TUB, ossia in base ai **principi internazionali** richiamati nel Codice delle Valutazioni Immobiliari (Quinta edizione | 2018).

Inoltre la **norma** UNI 11612:2015 definisce la "**Stima del valore di mercato degli immobili**", nonché nelle Linee guida per la valutazione degli immobili a garanzia delle esposizioni creditizie (ABI), allegate al Codice medesimo.





**GEOonline** fsg  
fondazione  
geometri  
collegio venezia

fsg  
fondazione  
geometri  
collegio venezia

L'evento avrà luogo **Venerdì 06 Dicembre p.v. dalle ore 8.30 alle ore 12.30**; potrà scegliere tra la partecipazione in modalità webinar, tramite utilizzo della piattaforma [GEOonline.it](http://GEOonline.it), o in presenza (max 50 posti) presso la sede del Collegio in Viale Ancona n. 43 a Mestre (VE).

Per l'iscrizione è necessario accedere/registrarci alla piattaforma [Geonline.it](http://Geonline.it) sezione [WEBINAR / IN PRESENZA](#). Dopo aver effettuato correttamente l'ordine arriverà una email di conferma. Il costo per la partecipazione è di euro 15,00 (IVA inclusa).

A seguito della regolare partecipazione all'evento, verranno attribuiti n. 4 CFP come previsto dall'articolo 2, comma 2, lettera a Regolamento per la formazione professionale continua.

Cordialmente.

Il Presidente  
dott. geom. Michele CAZZARO

