



OBIETTIVO

Questo corso ha l'obiettivo di fornire ad ogni professionista aggiornamenti annuali e consigli pratici per espletare ogni incombenza con maggiore sicurezza in materia di:

- vigilanza antincendio;
- gestione e manutenzione macchine, ascensori, piattaforme, montascale, impianti elettrici, impianti idrici, approvvigionamento e distribuzione di acqua, fognature nonché cancelli automatici;
- certificazione energetica - futuri obblighi in base alla nuova "Direttiva green UE - comunità energeticge";
- gestione delle contabilità e redazione dei bilanci;
- videosorveglianza nel condominio;
- regolarizzazioni di "parziali difformità" in campo edilizio/urbanistico.

CARATTERISTICHE

Il corso è composto da **5 Moduli** studiati appositamente da AGIAI (*Associazione Geometri Italiani Amministratori Immobili*) per fornire a tutti i professionisti amministratori di condominio un aggiornamento professionale teorico e pratico, mirato a facilitare lo svolgimento del lavoro.

Il corso sarà condotto online per permettere a tutti i partecipanti, ovunque iscritti, di poter seguire le singole lezioni.

Ogni lezione sarà tenuta da rinomati professionisti con expertise consolidata nei singoli argomenti oggetto di studio.

Ciascuna lezione avrà una durata di 3 ore ed inizierà puntualmente alle ore 15:00 e terminerà alle 18:30.

Gli ultimi 30 minuti saranno dedicati a rispondere in diretta alle domande formulate per iscritto dai partecipanti.

COME VIENE SVOLTO

- 5 lezioni da 3 ore e mezza cadauna svolte con trasmissione online supportate dalla presentazione di slide (webinar);
- Per poter partecipare alle trasmissioni online, è necessario avere un PC o tablet con connessione internet veloce ed un paio casse o cuffie.

BENEFICI CHE GARANTIAMO

- conoscenze mirate e approfondite sugli argomenti oggetto di trattazione;
- materiale didattico di facile comprensione;
- maggiore sicurezza e abilità a risolvere casi di valutazione più complessi e competenza metodologica e procedimentale;
- soddisfatti o rimborsati.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Responsabile scientifico: Geom. Maurizio Pannoni - Presidente AGIAI

Data prevista di inizio del corso: 21.10.2024.

Data prevista esame finale frontale: **06.11.2024** presso le sedi identificate dal Responsabile Scientifico .

Durata: 17 ore oltre 2 per esame in presenza.

Per ulteriori informazioni, telefonare al 0187 622198 o mandare un e-mail a info@geonetworkformazione.it.



PROGRAMMA CORSO DI AGGIORNAMENTO 2024

DATA	ORARIO	ARGOMENTO	DOCENTI
21/10/24	15.00 18.30	<ul style="list-style-type: none"> • VIGILANZA ANTICENDIO NEL CONDOMINIO • Formulazione quesiti dei corsisti in relazione agli argomenti trattati, utili ai fini di miglior comprensione delle tematiche 	Ing. Ciro Bolognesi Comandante Vicario Comando Prov. Torino
24/10/24	15.00 18.30	<ul style="list-style-type: none"> • ADEMPIMENTI NORMATIVI IN CONDOMINIO OBBLIGHI E RACCOMANDAZIONI • Cancelli automatici, direttiva macchine, ascensori/piattaforme/montascale, impianto elettrico, impianto idrico, verifica sulle acque, D.Lgs. 18/2023 • Formulazione quesiti dei corsisti in relazione agli argomenti trattati, utili ai fini di miglior comprensione delle tematiche. 	Ing. Davide Saglia (Libero Professionista – Soc. Galileo Ing.)
28/10/24	15.00 18.30	<ul style="list-style-type: none"> • COMUNITA' ENERGETICHE – CERTIFICAZIONE ENERGETICA E DIRETTIVA CASE GREEN • Formulazione quesiti dei corsisti in relazione agli argomenti trattati, utili ai fini di miglior comprensione delle tematiche. 	Ing. Lorenzo Balsamelli (Libero Professionista – Soc. Onleco Srl)
30/10/24	15.00 18.30	<ul style="list-style-type: none"> • AGGIORNAMENTI SULLE LOCAZIONI • I postumi ed i contenziosi del superbonus con imprese e professionisti, verifiche fiscali, possibili responsabilità dell'amministratore e suoi compensi - tutele dei condòmini in caso di superbonus scorretti o con truffe varie • Formulazione quesiti dei corsisti in relazione agli argomenti trattati, utili ai fini di miglior comprensione delle tematiche. 	Avv. Pier Paolo Bosso (Avvocato in Asti)
04/11/24	15.00 18.30	<ul style="list-style-type: none"> • AGGIORNAMENTI LEGISLATIVI – VIDEOSORVEGLIANZA NEL CONDOMINIO • REDAZIONE BILANCIO PREVENTIVO CONSUNTIVO NOTA SINTETICA CON ILLUSTRAZIONE COMPILAZIONE BILANCIO PREVENTIVO CON L'AUSILIO DI SOFTWARE • Formulazione quesiti dei corsisti in relazione agli argomenti trattati, utili ai fini di miglior comprensione delle tematiche 	Avv. Pier Paolo Bosso (Avvocato in Asti) Geom. Domenico Italia Vice Presidente AGIAI (Libero Prof. Collegio Di Torino)
	15.00 17.00	<p>ESAME FINALE IN PRESENZA</p> <p>Le date dell'esame saranno stabilite in base ai collegi che aderiranno . Verranno comunicate durante la prima lezione del corso.</p>	

CREDITI FORMATIVI

Il corso è accreditato dal **Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati di Torino e Provincia** che attribuirà **17 CFP** ai partecipanti che hanno seguito obbligatoriamente almeno 16 ore.

QUANTO COSTA?

Il corso è in offerta a soli di **€ 100,00 + IVA**.

COME ISCRIVERSI?

Andando sul sito www.geonetwork.it e cliccando sul menù a tendina "Formazione" e selezionando poi:

"Corso di Aggiornamento obbligatorio ai sensi del DM 140/2014 per l'amministratore condominiale - 2024"

oppure cliccando direttamente sul seguente [link](#).