



Consiglio Nazionale
Geometri e Geometri Laureati

presso
Ministero della Giustizia

Il Presidente

Ai Geometri iscritti all'Albo – loro sedi

Oggetto: Provvedimento AdE n. 460141/2024 del 30.12.2024

Caro Collega,

con provvedimento n.460141/2024 del 30 dicembre 2024, il Direttore dell'Agenzia delle Entrate ha disposto il termine di decorrenza delle modalità telematiche per effettuare il deposito dei tipi di frazionamento presso il Comune (in attuazione dell'articolo 30, comma 5-bis, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2011 n.380 e già anticipato nelle previsioni dalla semplificazione degli adempimenti correlati ai trasferimenti immobiliari di cui all'articolo 25 del decreto legislativo 8 gennaio 2024 n.1).

Dal 1° luglio 2025 non sarà quindi più necessario provvedere, nei casi previsti, al deposito del tipo di frazionamento presso il Comune di riferimento, preventivamente all'inoltro dell'atto di aggiornamento per l'approvazione, eliminando così un adempimento che nel corso degli anni ha visto molte volte le singole Amministrazioni interpretare localmente la norma e, conseguentemente, differenziare termini e modalità di esecuzione.

Siamo giunti quindi a vedere attuata una richiesta che il nostro Consiglio Nazionale ha più volte sollecitato e stimolato nell'interlocazione costante con la Direzione Centrale Servizi Catastali, Cartografici e di Pubblicità Immobiliare, che dimostra la piena unità di visione su ciò che la nostra Categoria e gli Uffici Centrali ritengono inderogabile per concretizzare la massima qualità dei servizi e procedure nell'interesse di tutti gli operatori e dei Cittadini.

Si aggiunge un ulteriore tassello al percorso di semplificazione procedurale per i Geometri nello svolgimento dell'attività tecnica in ambito catastale, in attesa delle ulteriori innovazioni che l'Agenzia delle Entrate attuerà in questo nuovo anno.

Cordiali saluti

(Paolo Biscaro)

Area 1/4 CT

Piazza Colonna, 361
00187 Roma

Tel. 06 4203161
Fax 06 48912336

www.cng.it
cng@cng.it

C.F. 80053430585