



Geometri Venezia

Venezia, lì 31 gennaio 2025

Agli iscritti Albo

Circolare telematica

Invio a mezzo email

prot. 609/2025/MC/lb

Oggetto: MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI - Linee di indirizzo e criteri interpretativi sull'attuazione del decreto-legge 29 maggio 2024, n.69, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 luglio 2024, n. 105 (DL Salva Casa).

Cara/o Collega,

trasmetto, in allegato, il documento pubblicato dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti contenente "Le linee di indirizzo e criteri interpretativi finalizzati a fornire un supporto nell'attuazione sull'intero territorio nazionale delle disposizioni del DL Salva Casa".

Il testo fornisce approfondimenti in merito allo stato legittimo degli immobili (articolo 9-bis del Testo unico), alla disciplina dei mutamenti di destinazione d'uso (articolo 10, comma 2, e 23-ter del Testo unico), al regime delle tolleranze costruttive ed esecutive (articolo 34-bis del Testo unico), ai casi particolari di interventi eseguiti in parziale difformità dal titolo (nuovo articolo 34-ter del Testo unico) ed alla ridefinizione della cd. Doppia conformità (nuovo articolo 36-bis del Testo unico). Fornisce inoltre informazioni sulla nuova disciplina di recupero dei sottotetti (articolo 2-bis del Testo unico), dell'edilizia libera (articolo 6 del Testo unico) e del certificato di agibilità (articolo 24 del Testo unico).

Ti invito a prendere visione del documento del Ministero.

Cordiali saluti.

Il Presidente

dott. geom. Michele CAZZARO

